

544/7  
544/8  
544/9

797m<sup>2</sup> PLOCHA POZEMKU  
12-2333 MAX. KOEFICIENT ZASTAVANEJ PLOCHY

URBANISTICKÝ BLOK (A)  
Charakter zástavby = bytové domy  
Podlažnosť = 5 nadzemných podlaží  
CELKOVÁ PLOCHA = 19 300 m<sup>2</sup>  
MAX. KOEFICIENT ZASTAVANEJ PLOCHY = 0,18  
KOEFICIENT PODLAŽNEJ PLOCHY = 0,89

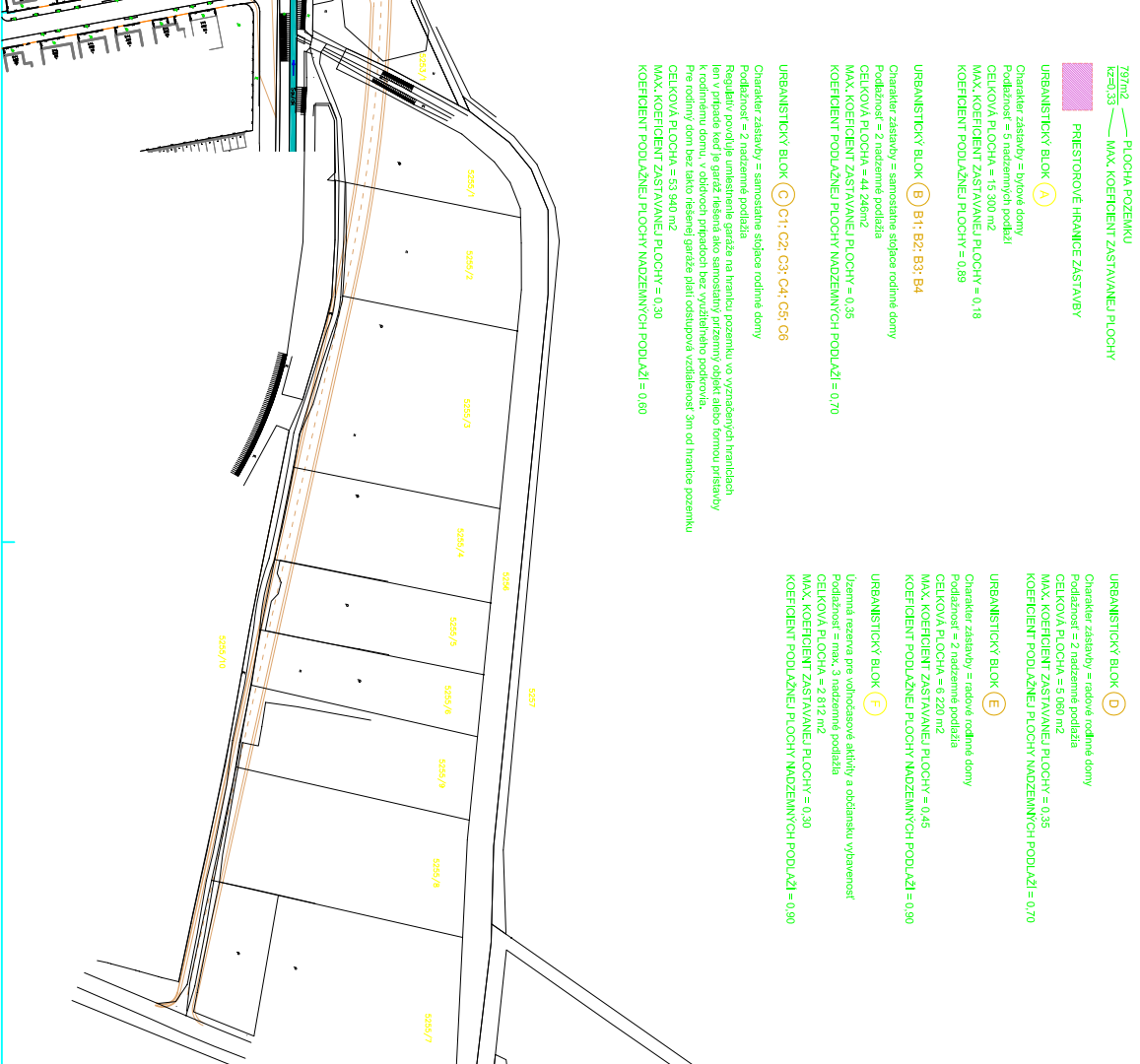
URBANISTICKÝ BLOK (B) B1; B2; B3; B4  
Charakter zástavby = samostatne stojace rodinné domy  
Podlažnosť = 2 nadzemné podlažia  
CELKOVÁ PLOCHA = 41 246 m<sup>2</sup>  
MAX. KOEFICIENT ZASTAVANEJ PLOCHY = 0,35  
KOEFICIENT PODLAŽNEJ PLOCHY NADEZEMNÝCH PODLAŽÍ = 0,70

URBANISTICKÝ BLOK (C) C1; C2; C3; C4; C5; C6  
Charakter zástavby = samostatne stojace rodinné domy  
Podlažnosť = 2 nadzemné podlažia  
Regulatívny poriadok ustanovenie garáže na trvanlivé pozemku vo výzdvihových trvanlivých domoch, ktoré sú určené výhradne na bývanie a ktoré sú prístupné k rodinnému domu. V odôvodnených prípadoch bez vyvíjateľnosti podlažia.  
Pre rodinný dom bez takto riešenej garáže platí odlišná vzťahnosť 3m od hranice pozemku  
CELKOVÁ PLOCHA = 53 940 m<sup>2</sup>  
MAX. KOEFICIENT ZASTAVANEJ PLOCHY = 0,30  
KOEFICIENT PODLAŽNEJ PLOCHY NADEZEMNÝCH PODLAŽÍ = 0,60

URBANISTICKÝ BLOK (D)  
Charakter zástavby = rodinné rodinné domy  
Podlažnosť = 2 nadzemné podlažia  
CELKOVÁ PLOCHA = 6 060 m<sup>2</sup>  
MAX. KOEFICIENT ZASTAVANEJ PLOCHY = 0,35  
KOEFICIENT PODLAŽNEJ PLOCHY NADEZEMNÝCH PODLAŽÍ = 0,70

URBANISTICKÝ BLOK (E)  
Charakter zástavby = rodinné rodinné domy  
Podlažnosť = 2 nadzemné podlažia  
CELKOVÁ PLOCHA = 6 220 m<sup>2</sup>  
MAX. KOEFICIENT ZASTAVANEJ PLOCHY = 0,45  
KOEFICIENT PODLAŽNEJ PLOCHY NADEZEMNÝCH PODLAŽÍ = 0,80

URBANISTICKÝ BLOK (F)  
Určená rezerva pre vyvíjateľnosť súčasných a budúcných výhľadov  
Podlažnosť = max. 3 nadzemné podlažia  
CELKOVÁ PLOCHA = 2 812 m<sup>2</sup>  
MAX. KOEFICIENT ZASTAVANEJ PLOCHY = 0,30  
KOEFICIENT PODLAŽNEJ PLOCHY NADEZEMNÝCH PODLAŽÍ = 0,90



544/1  
544/2  
544/3  
544/4  
544/5  
544/6  
544/7  
544/8  
544/9  
544/10

544/1  
544/2  
544/3  
544/4  
544/5  
544/6  
544/7  
544/8  
544/9  
544/10

544/1  
544/2  
544/3  
544/4  
544/5  
544/6  
544/7  
544/8  
544/9  
544/10

544/1  
544/2  
544/3  
544/4  
544/5  
544/6  
544/7  
544/8  
544/9  
544/10